

1年～4年の間でご契約いただき、専用居室及び共用部分をご利用いただく
 利用権方式の契約です。(契約は更新可能です)

1、ご入居時にお預かりする費用の詳細

◆入居費（入居契約に伴いお預かりする金額）

(居室タイプ A 19 室) 月額家賃相当額 75,000 円を基本として計算

契約年数	1 年	2 年	3 年	4 年
月 数	12 ヶ月	24 ヶ月	36 ヶ月	48 ヶ月
基本入居費	900,000 円	1,800,000 円	2,700,000 円	3,600,000 円
入居費は、毎月請求に振り替えることができます。	入居費 900,000 円～0 円 毎月償却額 75,000 円～0 円 毎月請求額 0 円～75,000 円	入居費 1,800,000 円～0 円 毎月償却額 75,000 円～0 円 毎月請求額 0 円～75,000 円	入居費 2,700,000 円～0 円 毎月償却額 75,000 円～0 円 毎月請求額 0 円～75,000 円	入居費 3,600,000 円～0 円 毎月償却額 75,000 円～0 円 毎月請求額 0 円～75,000 円
(例えば・・・) 入居費割合 100% 毎月家賃割合 0%	入居費 900,000 円 毎月償却額 75,000 円 毎月請求額 0 円	入居費 1,800,000 円 毎月償却額 75,000 円 毎月請求額 0 円	入居費 2,700,000 円 毎月償却額 75,000 円 毎月請求額 0 円	入居費 3,600,000 円 毎月償却額 75,000 円 毎月請求額 0 円
(例えば・・・) 入居費割合 0% 毎月家賃割合 100%	入居費 0 円 毎月償却額 0 円 毎月請求額 75,000 円	入居費 0 円 毎月償却額 0 円 毎月請求額 75,000 円	入居費 0 円 毎月償却額 0 円 毎月請求額 75,000 円	入居費 0 円 毎月償却額 0 円 毎月請求額 75,000 円

- ・ 上記の期間内にご契約が終了した場合、契約期間満了月までの入居費残額が返還されます。

(居室タイプ B 1 室) 月額家賃相当額 95,000 円を基本として計算

契約年数	1 年	2 年	3 年	4 年
月 数	12 ヶ月	24 ヶ月	36 ヶ月	48 ヶ月
基本入居費	1,140,000 円	2,280,000 円	3,420,000 円	4,560,000 円
入居費は、毎月請求に振り替えることができます。	入居費 1,140,000 円～0 円 毎月償却額 95,000 円～0 円 毎月請求額 0 円～95,000 円	入居費 2,280,000 円～0 円 毎月償却額 95,000 円～0 円 毎月請求額 0 円～95,000 円	入居費 3,420,000 円～0 円 毎月償却額 95,000 円～0 円 毎月請求額 0 円～95,000 円	入居費 4,560,000 円～0 円 毎月償却額 95,000 円～0 円 毎月請求額 0 円～95,000 円
(例えば・・・) 入居費割合 100% 毎月家賃割合 0%	入居費 1,140,000 円 毎月償却額 95,000 円 毎月請求額 0 円	入居費 2,280,000 円 毎月償却額 95,000 円 毎月請求額 0 円	入居費 3,420,000 円 毎月償却額 95,000 円 毎月請求額 0 円	入居費 4,560,000 円 毎月償却額 95,000 円 毎月請求額 0 円
(例えば・・・) 入居費割合 0% 毎月家賃割合 100%	入居費 0 円 毎月償却額 0 円 毎月請求額 95,000 円	入居費 0 円 毎月償却額 0 円 毎月請求額 95,000 円	入居費 0 円 毎月償却額 0 円 毎月請求額 95,000 円	入居費 0 円 毎月償却額 0 円 毎月請求額 95,000 円

- ・ 上記の期間内にご契約が終了した場合、契約期間満了月までの入居費残額が返還されます。

(居室タイプ C 1室) 月額家賃相当額 85,000 円を基本として計算

契約年数	1 年	2 年	3 年	4 年
月 数	12 ヶ月	24 ヶ月	36 ヶ月	48 ヶ月
基本入居費	1,020,000 円	2,040,000 円	3,060,000 円	4,080,000 円
入居費は、毎月請求に振り替えることができます。	入居費 1,020,000 円～0 円 毎月償却額 85,000 円～0 円 毎月請求額 0 円～85,000 円	入居費 2,040,000 円～0 円 毎月償却額 85,000 円～0 円 毎月請求額 0 円～85,000 円	入居費 3,060,000 円～0 円 毎月償却額 85,000 円～0 円 毎月請求額 0 円～85,000 円	入居費 4,080,000 円～0 円 毎月償却額 85,000 円～0 円 毎月請求額 0 円～85,000 円
(例えば・・・) 入居費割合 100% 毎月家賃割合 0%	入居費 1,020,000 円 毎月償却額 85,000 円 毎月請求額 0 円	入居費 2,040,000 円 毎月償却額 85,000 円 毎月請求額 0 円	入居費 3,060,000 円 毎月償却額 85,000 円 毎月請求額 0 円	入居費 4,080,000 円 毎月償却額 85,000 円 毎月請求額 0 円
(例えば・・・) 入居費割合 0% 毎月家賃割合 100%	入居費 0 円 毎月償却額 0 円 毎月請求額 85,000 円	入居費 0 円 毎月償却額 0 円 毎月請求額 85,000 円	入居費 0 円 毎月償却額 0 円 毎月請求額 85,000 円	入居費 0 円 毎月償却額 0 円 毎月請求額 85,000 円

・上記の期間内にご契約が終了した場合、契約期間満了月までの入居費残額が返還されます。

◆保証金（最初の契約時にお預かり～契約更新時は不要）

- (居室タイプ A) 450,000 円（月額家賃相当額 6 か月分）
- (居室タイプ B) 570,000 円（月額家賃相当額 6 か月分）
- (居室タイプ C) 510,000 円（月額家賃相当額 6 か月分）

◆入居費及び保証金、返還金の考え方

入居費の取り扱い	<ul style="list-style-type: none"> ・ 居住期間内に施設を使用するための費用の前払分として、入居費の全額を無利息の預り金とします。 ・ 入居契約に基づく利用月毎に、事業者は預り金より契約月を除いた額を償却します。 ・ 居住期間満了前に契約が終了する場合は、預り金残額を返還します。
返還金の算定方法	入居費 ÷ 契約期間月数 × (契約期間月数 - 居住経過月数)
保証金の使途及び取り扱い	<ul style="list-style-type: none"> ・ 保証金は、無利息とします。 ・ 入居者は、入居契約に定めるところにより、契約が終了するまでは、保証金をもって、月額の利用料の支払いに充ててはなりません。 ・ 事業者は、入居契約に定めるところにより、契約が終了し、居室の明け渡しがあったときは、保証金の全額を入居者に返還します。 ・ 居室の明け渡し時に、原状回復の義務、その他の債務がある場合、また利用料の滞納等がある場合、事業者はその額を保証金から差し引きます。 ・ 入居者の債務の額が保証金の額を上回る場合には、事業者はその超過する金額について、債務の内訳を明示して、利用者に別途請求します。 ・ 入居者は、保証金返還請求権を、譲渡、または担保の目的に供してはなりません。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 入居費が基本入居費に満たない分を、毎月に分割して請求いたします。

2、毎月かかる費用の詳細

入居契約に基づく請求内容

① 管理費	64,800 円 (定額制) 【税込】	} 計 155,580 円
② 食費	51,900 円 (30日で計算/実際に召し上がった分をご請求) ※朝食 470 円・昼食 570 円・おやつ 120 円・夕食 570 円	
③ 水道光熱費	38,880 円 (定額制) 【税込】	



(介護予防) 特定施設入居者生活介護契約に基づく請求内容

- ④ 介護予防費用/介護費用 (1日単位のご請求、金額は下記のとおり)
要介護認定を受けられた方は、介護保険給付が受けられ介護予防費用又は介護費用の1割負担または2割負担でご利用いただけます。

～ 要介護等区分と費用の内訳 (1ヶ月を30日として計算) ～

	介護度等	介護及び介護予防費用の見込み額	介護保険による1割負担額	介護保険による2割負担額	介護保険による3割負担額
介護予防	要支援1	66,898 円	6,690 円	13,380	20,070
	要支援2	109,899 円	10,990 円	21,980	32,970
介護	要介護1	188,238 円	18,824 円	37,648	56,472
	要介護2	209,908 円	20,991 円	41,982	62,973
	要介護3	232,913 円	23,292 円	46,583	69,874
	要介護4	254,244 円	25,425 円	50,849	76,274
	要介護5	276,910 円	27,691 円	55,382	83,073
	自立 (非該当)	70,200 円	—	—	—

※医療機関連携加算 (1月につき80単位)、夜間看護体制加算 (1日につき10単位/要介護のみ)、サービス提供体制加算 I (1日につき18単位)、介護職員処遇改善加算 I (合計単位の1000分の82に相当する単位数) を含みます。
※病院などを退院・退所して入居される場合、退院退所時連携加算 (1日につき30単位/入居から30日) をご負担いただきます。

◆標準月額利用料の目安 (1ヶ月を30日として計算)

管理費、食費、水道光熱費、介護及び介護予防費用の合計標準月額利用料は下記のとおりです。

～ 合計標準月額利用料一覧 ～

(※以下の表には家賃請求分は含まれておりません)

要介護 (支援) 度区分	介護保険を適用した場合【1割負担】	介護保険を適用した場合【2割負担】	介護保険を適用した場合【3割負担】
① 要支援1	162,270 円	168,960 円	175,650 円
② 要支援2	166,570 円	177,560 円	188,550 円
③ 要介護1	174,404 円	193,228 円	212,052 円
④ 要介護2	176,571 円	197,562 円	218,553 円
⑤ 要介護3	178,872 円	202,163 円	225,454 円
⑥ 要介護4	181,005 円	206,429 円	231,854 円
⑦ 要介護5	183,271 円	210,962 円	238,653 円
⑧ 非該当 (自立)	225,780 円		

※1ヶ月の日数、ご利用いただいた食数等により多少の変動がございます。

※なお、嗜好品、紙おむつ、クリーニング (外注) 等の実費は別途ご負担いただきます。

※入居契約の内容によっては、入居費の一部又は全部を家賃相当額 (居室タイプ A 0 円～75,000 円) (居室タイプ B 0 円～95,000 円) (居室タイプ C 0 円～85,000 円) として毎月の請求に加える場合がございます。