

1年～4年の間でご契約いただき、専用居室及び共用部分をご利用いただく
 利用権方式の契約です。(契約は更新可能です)

1、ご入居時にお預かりする費用の詳細

◆入居費（入居契約に伴いお預かりする金額）

(居室タイプ A 19室) 月額家賃相当額 75,000円を基本として計算

契約年数	1年	2年	3年	4年
月数	12ヶ月	24ヶ月	36ヶ月	48ヶ月
基本入居費	900,000円	1,800,000円	2,700,000円	3,600,000円
入居費は、毎月請求に振り替えることができます。	入居費 900,000円～0円 毎月償却額 75,000円～0円 毎月請求額 0円～75,000円	入居費 1,800,000円～0円 毎月償却額 75,000円～0円 毎月請求額 0円～75,000円	入居費 2,700,000円～0円 毎月償却額 75,000円～0円 毎月請求額 0円～75,000円	入居費 3,600,000円～0円 毎月償却額 75,000円～0円 毎月請求額 0円～75,000円
(例えば・・・) 入居費割合 100% 毎月家賃割合 0%	入居費 900,000円 毎月償却額 75,000円 毎月請求額 0円	入居費 1,800,000円 毎月償却額 75,000円 毎月請求額 0円	入居費 2,700,000円 毎月償却額 75,000円 毎月請求額 0円	入居費 3,600,000円 毎月償却額 75,000円 毎月請求額 0円
(例えば・・・) 入居費割合 0% 毎月家賃割合 100%	入居費 0円 毎月償却額 0円 毎月請求額 75,000円	入居費 0円 毎月償却額 0円 毎月請求額 75,000円	入居費 0円 毎月償却額 0円 毎月請求額 75,000円	入居費 0円 毎月償却額 0円 毎月請求額 75,000円

・ 上記の期間内にご契約が終了した場合、契約期間満了月までの入居費残額が返還されます。

(居室タイプ B 1室) 月額家賃相当額 95,000円を基本として計算

契約年数	1年	2年	3年	4年
月数	12ヶ月	24ヶ月	36ヶ月	48ヶ月
基本入居費	1,140,000円	2,280,000円	3,420,000円	4,560,000円
入居費は、毎月請求に振り替えることができます。	入居費 1,140,000円～0円 毎月償却額 95,000円～0円 毎月請求額 0円～95,000円	入居費 2,280,000円～0円 毎月償却額 95,000円～0円 毎月請求額 0円～95,000円	入居費 3,420,000円～0円 毎月償却額 95,000円～0円 毎月請求額 0円～95,000円	入居費 4,560,000円～0円 毎月償却額 95,000円～0円 毎月請求額 0円～95,000円
(例えば・・・) 入居費割合 100% 毎月家賃割合 0%	入居費 1,140,000円 毎月償却額 95,000円 毎月請求額 0円	入居費 2,280,000円 毎月償却額 95,000円 毎月請求額 0円	入居費 3,420,000円 毎月償却額 95,000円 毎月請求額 0円	入居費 4,560,000円 毎月償却額 95,000円 毎月請求額 0円
(例えば・・・) 入居費割合 0% 毎月家賃割合 100%	入居費 0円 毎月償却額 0円 毎月請求額 95,000円	入居費 0円 毎月償却額 0円 毎月請求額 95,000円	入居費 0円 毎月償却額 0円 毎月請求額 95,000円	入居費 0円 毎月償却額 0円 毎月請求額 95,000円

・ 上記の期間内にご契約が終了した場合、契約期間満了月までの入居費残額が返還されます。

(居室タイプ **C** 1室) 月額家賃相当額 85,000 円を基本として計算

契約年数	1 年	2 年	3 年	4 年
月 数	12 ヶ月	24 ヶ月	36 ヶ月	48 ヶ月
基本入居費	1,020,000 円	2,040,000 円	3,060,000 円	4,080,000 円
入居費は、毎月請求に振り替えることが出来ます。	入居費 1,020,000 円～0 円 毎月償却額 85,000 円～0 円 毎月請求額 0 円～85,000 円	入居費 2,040,000 円～0 円 毎月償却額 85,000 円～0 円 毎月請求額 0 円～85,000 円	入居費 3,060,000 円～0 円 毎月償却額 85,000 円～0 円 毎月請求額 0 円～85,000 円	入居費 4,080,000 円～0 円 毎月償却額 85,000 円～0 円 毎月請求額 0 円～85,000 円
(例えば・・・) 入居費割合 100% 毎月家賃割合 0%	入居費 1,020,000 円 毎月償却額 85,000 円 毎月請求額 0 円	入居費 2,040,000 円 毎月償却額 85,000 円 毎月請求額 0 円	入居費 3,060,000 円 毎月償却額 85,000 円 毎月請求額 0 円	入居費 4,080,000 円 毎月償却額 85,000 円 毎月請求額 0 円
(例えば・・・) 入居費割合 0% 毎月家賃割合 100%	入居費 0 円 毎月償却額 0 円 毎月請求額 85,000 円	入居費 0 円 毎月償却額 0 円 毎月請求額 85,000 円	入居費 0 円 毎月償却額 0 円 毎月請求額 85,000 円	入居費 0 円 毎月償却額 0 円 毎月請求額 85,000 円

・上記の期間内にご契約が終了した場合、契約期間満了月までの入居費残額が返還されます。

◆保証金 (最初の契約時にお預かり～契約更新時は不要)

- (居室タイプ **A**) 450,000 円 (月額家賃相当額 6 か月分)
- (居室タイプ **B**) 570,000 円 (月額家賃相当額 6 か月分)
- (居室タイプ **C**) 510,000 円 (月額家賃相当額 6 か月分)

◆入居費及び保証金、返還金の考え方

入居費の取り扱い	<ul style="list-style-type: none"> ・ 居住期間内に施設を使用するための費用の前払分として、入居費の全額を無利息の預り金とします。 ・ 入居契約に基づく利用月毎に、事業者は預り金より契約月を除いた額を償却します。 ・ 居住期間満了前に契約が終了する場合は、預り金残額を返還します。
返還金の算定方法	入居費 ÷ 契約期間月数 × (契約期間月数 - 居住経過月数)
保証金の使途及び取り扱い	<ul style="list-style-type: none"> ・ 保証金は、無利息とします。 ・ 入居者は、入居契約に定めるところにより、契約が終了するまでは、保証金をもって、月額の利用料の支払いに充ててはなりません。 ・ 事業者は、入居契約に定めるところにより、契約が終了し、居室の明け渡しがあったときは、保証金の全額を入居者に返還します。 ・ 居室の明け渡し時に、原状回復の義務、その他の債務がある場合、また利用料の滞納等がある場合、事業者はその額を保証金から差し引きます。 ・ 入居者の債務の額が保証金の額を上回る場合には、事業者はその超過する金額について、債務の内訳を明示して、利用者に別途請求します。 ・ 入居者は、保証金返還請求権を、譲渡、または担保の目的に供してはなりません。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 入居費が基本入居費に満たない分を、毎月に分割して請求いたします。

2、毎月かかる費用の詳細

入居契約に基づく請求内容

① 管理費	66,000 円 (定額制) 【税込】	} 計 157,500 円
② 食費	51,900 円 (30日で計算/実際に召し上がった分をご請求) ※朝食 470 円・昼食 570 円・おやつ 120 円・夕食 570 円 【税込】	
③ 水道光熱費	39,600 円 (定額制) 【税込】	



(介護予防) 特定施設入居者生活介護契約に基づく請求内容

- ④ 介護予防費用/介護費用 (1日単位のご請求、金額は下記のとおり)
要介護認定を受けられた方は、介護保険給付が受けられ介護予防費用又は介護費用の1割・2割・3割負担でご利用いただけます。(1単位 10.27 円/6級地加算 2.7%有り)

～ 要介護等区分と費用の内訳 (1ヶ月を30日として計算) ～

	介護度等	介護及び介護予防費用の見込み額	介護保険による1割負担額	介護保険による2割負担額	介護保険による3割負担額
介護予防	要支援1	68,346 円	6,835 円	13,670 円	20,504 円
	要支援2	112,066 円	11,207 円	22,414 円	33,620 円
介護	要介護1	192,049 円	19,205 円	38,410 円	57,615 円
	要介護2	214,417 円	21,442 円	42,884 円	64,326 円
	要介護3	237,801 円	23,781 円	47,561 円	71,341 円
	要介護4	259,492 円	25,950 円	51,899 円	77,848 円
	要介護5	282,876 円	28,288 円	56,576 円	84,863 円
	自立(非該当)	70,200 円	—	—	—

※医療機関連携加算(1月につき80単位)、夜間看護体制加算(1日につき10単位/要介護のみ)、サービス提供体制加算I(1日につき18単位)、介護職員処遇改善加算I(合計単位の1000分の82に相当する単位数)、介護職員等特定処遇改善加算I(合計単位の1000分の18に相当する単位数)を含みます。

※病院などを退院・退所して入居される場合、退院退所時連携加算(1日につき30単位/入居から30日間)をご負担いただきます。

◆標準月額利用料の目安 (1ヶ月を30日として計算)

管理費、食費、水道光熱費、介護及び介護予防費用の合計標準月額利用料は下記のとおりです。

～ 合計標準月額利用料一覧 ～

(※以下の表には家賃請求分は含まれておりません)

要介護(支援)度区分	介護保険を適用した場合【1割負担】	介護保険を適用した場合【2割負担】	介護保険を適用した場合【3割負担】
① 要支援1	164,335 円	171,170 円	178,004 円
② 要支援2	168,707 円	179,914 円	191,120 円
③ 要介護1	176,705 円	195,910 円	215,115 円
④ 要介護2	178,942 円	200,384 円	221,826 円
⑤ 要介護3	181,281 円	205,061 円	228,841 円
⑥ 要介護4	183,450 円	209,399 円	235,348 円
⑦ 要介護5	185,788 円	214,076 円	242,363 円
⑧ 非該当(自立)	227,700 円		

※1ヶ月の日数、ご利用いただいた食数等により多少の変動がございます。

※なお、嗜好品、紙おむつ、クリーニング(外注)等の実費は別途ご負担いただきます。

※入居契約の内容によっては、入居費の一部又は全部を家賃相当額(居室タイプA 0円～75,000円)(居室タイプB 0円～95,000円)(居室タイプC 0円～85,000円)として毎月の請求に加える場合がございます。